



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5836/1	KUĆA I DVORIŠTE, KUHAČEVA 1			252	Ispisano sa: Z-10306/2009
2.	5836/1	KUĆA I DVORIŠTE F. KUHAČA 1			259	
		KUĆA			222	
		DVORIŠTE			37	
		UKUPNO:			259	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 22.10.2009. broj Z-10306/09 Na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Osijek od 25. 05. 2009. g. klasa: 932-06/09-02/350, ur. br. 541-20-2/3-09-02, rješenja istog od 14. 09. 2000. g. klasa: UP/Io932-06/00-02/00130, ur. br. 541-20-2/9-00-3, te kopije katastarskog plana na nekretninama upisanim u A, a koje se sastoje iz č.k.br. 5836/1 kuća i dvorište Kuhačeva 1 sa 252 m2, promjena površine i raspis površine kod iste katastarske čestice u sada novu: č.k.br. 5836/1 kuća sa 222 m2, dvor. sa 37 m2, F. Kuhača 1, ukupne površine sa 259 m2.	
2.1		Zaprimljeno 19.12.2014. broj Z-9887/14 Temeljem Očitovanja Bijelić Co. d.o.o. Osijek od 18. 12. 2014. g. br. Ov- 8861/14, brišu se etažni udjeli i posbni dijelovi te se uspostavlja ranije ZK stanje na kčbr. 5836/1 KUĆA površine 222 m2 DVORIŠTE površine 37 m2,	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*BATINIĆ DAMIR, OIB: 89203972744, OSIJEK, TRG A. ŠENOE 4			
			Ispisano sa: Z-28658/2016
*1.1	Z-28658/2016	Zaprimljeno: 15.07.2015. broj Z-5704/15. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 06. srpnja 2015. broj OV- 8655/2015 i tabularne izjave od 06. srpnja 2015. broj OV- 8657/2015 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A za korist:	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-6414/2023	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-28658/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O UNOSU I PRIHVATU STVARI - NEKRETNINA U DRUŠTVO BR. OV-16577/16 14.12.2016 *TVRĐA-UGO D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO I USLUGE, OIB: 64111076900, FRANJE KUHAČA 17, 31000 OSIJEK *TVRĐA-UGO D.O.O., OIB: 64111076900, FRANJE KUHAČA 17, 31000 OSIJEK *CASTELLUM ART D.O.O., OIB: 64111076900, ULICA STJEPANA RADIĆA 44, 31000 OSIJEK	na 2 (1.1) Ispisano dana 18.05.2022 Ispisano dana 15.11.2022
*2.2	Z-6414/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.1)
*2.3	Z-6414/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 15.11.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primljeno: 12.09.1960. broj Z-3843/1960 Uknjižuje se pravo služnosti prolaza preko kčbr. 5836/1 upisane u A, za korist vlasnika zgrade na kčbr. 5836/2 u zk. ul. 6173, k.o. Osijek		
2.				
*2.1	Z-14061/2024	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29786/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, BROJ OV-9844/17 21.12.2017, na nekretnine u A u iznosu od 10.000.000,00 kn s kamatama, naknadama, rokovima, troškovima i ostalim uvjetima u skladu s ugovorom, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	
*2.2	Z-14061/2024	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29786/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 6265, k.o. Osijek		na 2.1
2.3		Zaprimljeno 02.09.2024.g. pod brojem Z-14061/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. OV-2757/24 02.09.2024, upisano pod poslovnim brojem Z-29786/2017.		na 2.1
2.4		Zaprimljeno 02.09.2024.g. pod brojem Z-14061/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 6265 k.o. Osijek, pod poslovnim brojem Z-29786/2017.		na 2.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2024.